

# Untermietvertrag Vorlage

zwischen

## Hauptmieter/in:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

und

## Untermieter/in:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

## §1 Mietobjekt

Der Hauptmieter/in vermietet dem/der Untermieter/in die folgende Wohnung bzw. das folgende Zimmer:

- Adresse der Wohnung: \_\_\_\_\_
- Zimmer: \_\_\_\_\_
- Größe des Zimmers (in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Die mitvermieteten Räume und Einrichtungen sind:

Badezimmer

Küche

Wohnzimmer

Balkon

Keller

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Der/die Hauptmieter/in bestätigt hiermit, dass er/sie entweder der/die Eigentümer/in der Wohnung ist oder von dem/der Eigentümer/in die schriftliche Erlaubnis zur Untervermietung erhalten hat.

## §2 Mietdauer

Der Untermietvertrag beginnt am: \_\_\_\_\_

Der Untermietvertrag endet am: \_\_\_\_\_

(Der Vertrag kann mit einer Frist von \_\_\_\_\_ Tagen zum Monatsende gekündigt werden.)

### **§3 Miete**

Die monatliche Miete beträgt: \_\_\_\_\_ Euro.

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum 3. Werktag eines Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber/in: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

### **§4 Nebenkosten**

Zusätzlich zur Miete trägt der/die Untermieter/in folgende Nebenkosten:

Strom

Wasser

Heizung

Internet

Müllgebühren

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Die Höhe der Nebenkosten beträgt: \_\_\_\_\_ Euro. Die Nebenkosten werden zusammen mit der Miete gezahlt.

### **§5 Kautio**

Der/die Untermieter/in zahlt eine Kautio in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro. Die Kautio wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Abzug eventueller Reparaturkosten zurückerstattet.

### **§6 Nutzung der Wohnung**

Der/die Untermieter/in verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind dem/der Hauptmieter/in sofort zu melden.

### **§7 Haftung**

Der/die Untermieter/in haftet für Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch der Wohnung oder des Inventars entstehen.

### **§8 Hausordnung**

Die Hausordnung des Gebäudes ist Bestandteil dieses Untermietvertrages. Der/die Untermieter/in verpflichtet sich, diese einzuhalten.

## §9 Sonstige Vereinbarungen

**Ort, Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Hauptmieter/in:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Untermieter/in:** \_\_\_\_\_

## Disclaimer / Haftungsausschluss

### English:

This PDF was created by KUMMUNI. Both parties are strongly advised to consult with a legal advisor before signing this agreement. KUMMUNI tenants are prohibited from using this template to lease their rental apartments. The individual offering the sublease must ensure that they have obtained the necessary permission from the property owner to sublet the premises. Subletting without the permission of the property owner is illegal in Germany and may result in legal consequences.

### Deutsch:

Dieses PDF wurde von KUMMUNI erstellt. Beide Parteien werden dringend empfohlen, vor der Unterzeichnung dieses Vertrags einen Rechtsberater zu konsultieren. KUMMUNI-Mieter dürfen diese Vorlage nicht verwenden, um ihre Mietwohnungen zu vermieten. Die Person, die die Wohnung untervermietet, muss sicherstellen, dass sie die erforderliche Erlaubnis vom Eigentümer erhalten hat. Eine Untervermietung ohne die Erlaubnis des Eigentümers ist in Deutschland illegal und kann rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.